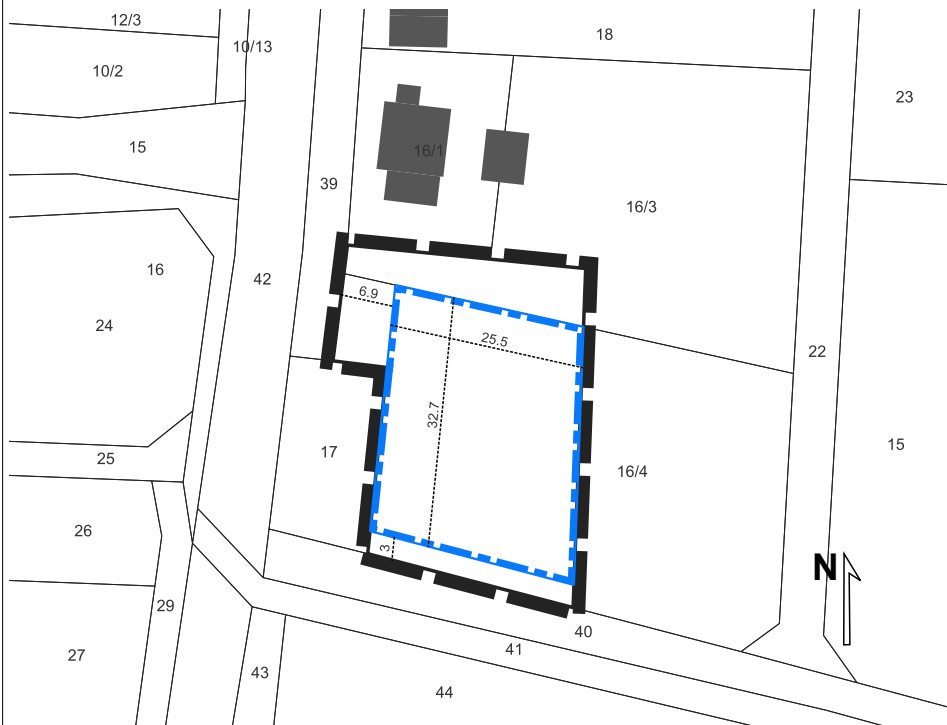
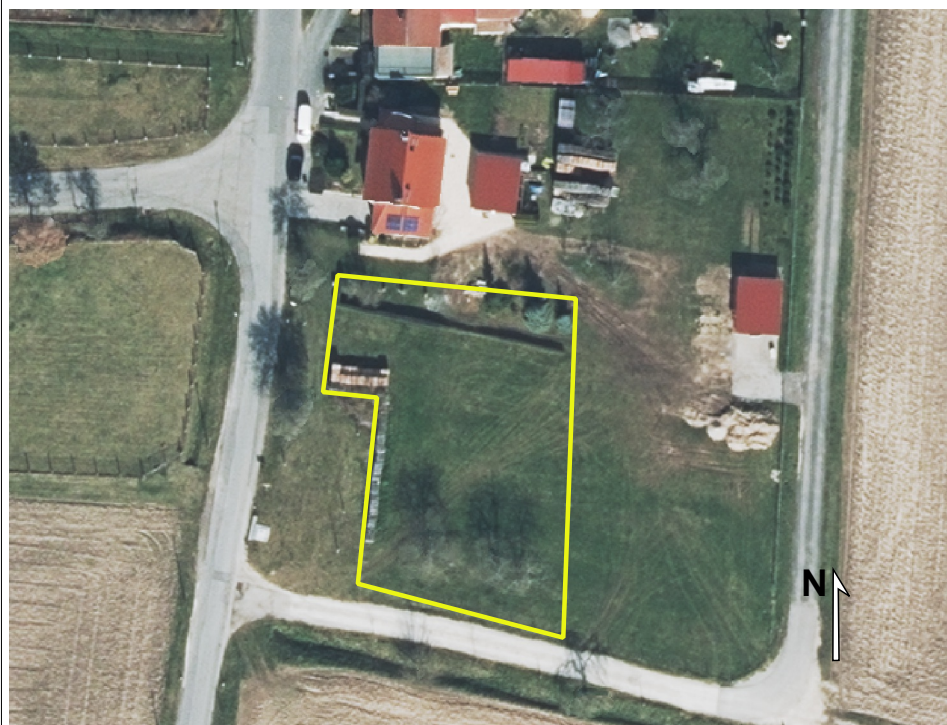


Planzeichnung



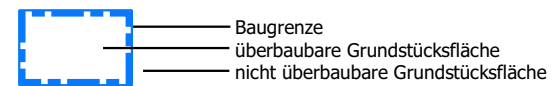
Die Plangrundlage der Satzung bildet ein Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation - Gemeinde Schöps, Gemarkung Jägersdorf.
Maßstab 1:1000



Luftbild des Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation. Stand: Juni 2022. Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



— Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

■ Gebäudebestand

16/4 Flurstück mit Flurstücksnummer

--- Bemaßung in Meter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Februar 2022 (GVBl. 87)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 561)

Textliche Festsetzungen

Nr. 1 Ergänzungsfläche gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst anteilig die Flurstücke Nr. 16/3 und 16/4 der Gemarkung Jägersdorf, Gemeinde Schöps.

Nr. 2 Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 - 3a BauGB

Die Ergänzungsfläche wird in den Zusammenhang bebauten Ortsteil nach §34 Abs. 1 BauGB einbezogen. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach §34 Abs. 1 - 3a BauGB in Verbindung mit den Festsetzungen Nummer 3 und 4 der Satzung.

Nr. 3 Überbaubare Grundstücksfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Entsprechend der Eintragungen in der Planzeichnung ist die überbaubare Grundstücksfläche durch Baugrenzen bestimmt.

Nr. 4 Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 und § 9 Abs. 1a BauGB

Als Maßnahme zum Ausgleich im Sinne des §1a Abs. 3 ist durch den Eingriffsverursacher entlang der südlichen und östlichen Grundstücksgrenze eine Baumhecke mit mindestens 210 m² Grundfläche zu pflanzen.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schöps hat in öffentlicher Sitzung am 16.05.2022 die Aufstellung der Ergänzungssatzung "Jägersdorf Flurstücke 16/3 und 16/4, Flur 9" für die Gemeinde Schöps OT Jägersdorf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss

2. Auslegungsbeschluss

Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am

3. Öffentliche Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

5. Abwägungsbeschluss

Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am

6. Satzungsbeschluss

Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom am

7. Genehmigung

Genehmigung der Ergänzungssatzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung am

8. Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

9. Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

10. Katastervermerk

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom

übereinstimmen.

Gemeinde Schöps, OT Jägersdorf

Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Jägersdorf Flurstücke 16/3 und 16/4, Flur 9, Gemarkung Jägersdorf"

Bearbeitungsstand: Entwurf, Stand 30.06.2022
Maßstab: 1:1000

Planverfasser:
KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH