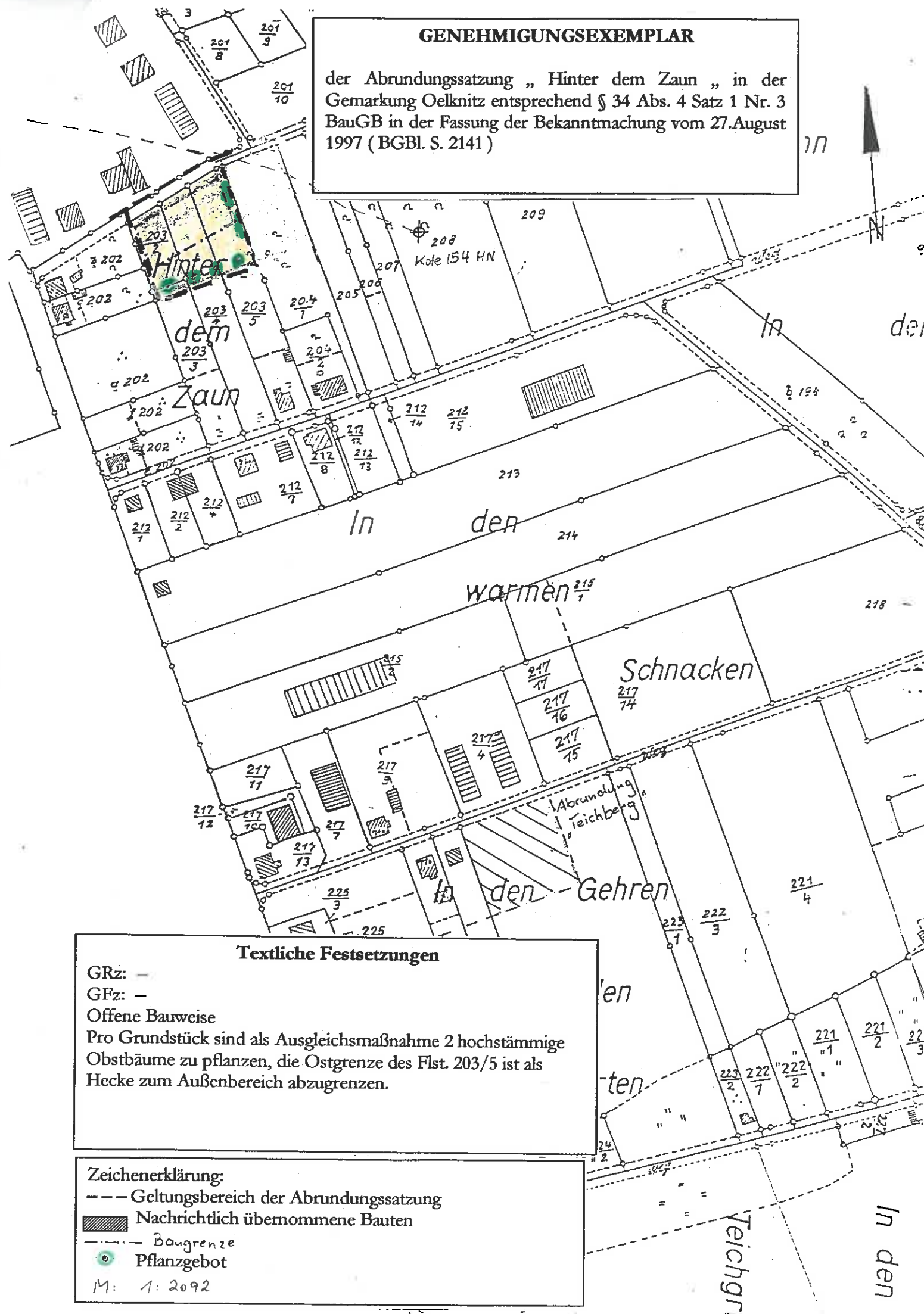


**GENEHMIGUNGSEXEMPLAR**

der Abrundungssatzung „ Hinter dem Zaun „ in der Gemarkung Oelknitz entsprechend § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 ( BGBl. S. 2141 )









**Textliche Festsetzungen**

GRz: -  
 GFz: -  
 Offene Bauweise  
 Pro Grundstück sind als Ausgleichsmaßnahme 2 hochstämmige Obstbäume zu pflanzen, die Ostgrenze des Flst. 203/5 ist als Hecke zum Außenbereich abzugrenzen.

**Zeichenerklärung:**

- Geltungsbereich der Abrundungssatzung
- ▨ Nachrichtlich übernommene Bauten
- - - - - Baugrenze
- Pflanzgebot
- M: 1: 2092

**Verfahrensvermerke**

<p><b>Abrundungssatzung</b>  <b>„ Hinter dem Zaun „</b>  <b>Gemeinde: Rothenstein</b>  <b>Landkreis: Saale-Holzland-Kreis</b>  <b>Land: Freistaat Thüringen</b></p>		
<p>1. <b>Katastervermerk</b>                  Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festsetzungen der neuen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach den Stand vom 4.2.02 übereinstimmen</p>		Jena, den 13. Sep. 2002  Leiter Katasteramt
<p>2. <b>Beschluss</b>                  Die Gemeinde Rothenstein hat gemäß § 1(3) BauGB die Aufstellung der Abrundungssatzung am 19.12.2001 beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.01.2001 ortsüblich bekannt gemacht</p>	-Siegel-	Rothenstein, den 29.08.2002   Bürgermeister
<p>3. <b>Anlegung</b>                  Der Entwurf der Abrundungssatzung einschließlich der Begründung gemäß § 3 BauGB lag in der Zeit vom 21.01.2002 bis 22.02.2002 öffentlich aus</p>	-Siegel-	Rothenstein, den 29.08.2002   Bürgermeister
<p>5. <b>Genehmigung</b>                  Die Abrundungssatzung, einschließlich der textlicher Festsetzungen wurde durch Verfügung der Höheren Behörde des Freistaat Thüringen vom..... genehmigt.</p>	-Siegel-	Rothenstein, den ..... Bürgermeister
<p>6. <b>Inkrafttreten</b>                  Die Genehmigungsverfügung der Höheren Behörde wurde am ..... gemäß § 6 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Abrundungssatzung ist damit rechtskräftig.</p>	-Siegel-	Rothenstein, den ..... Bürgermeister

Rothenstein d. 30.06.2002

DAS BAUGEBIET LIEGT IN DER TRINKWASSERSCHUTZZONE III.

Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 210-4628.20-074079-

Hinter dem Zaun

Weimar, den 08.09.2002

