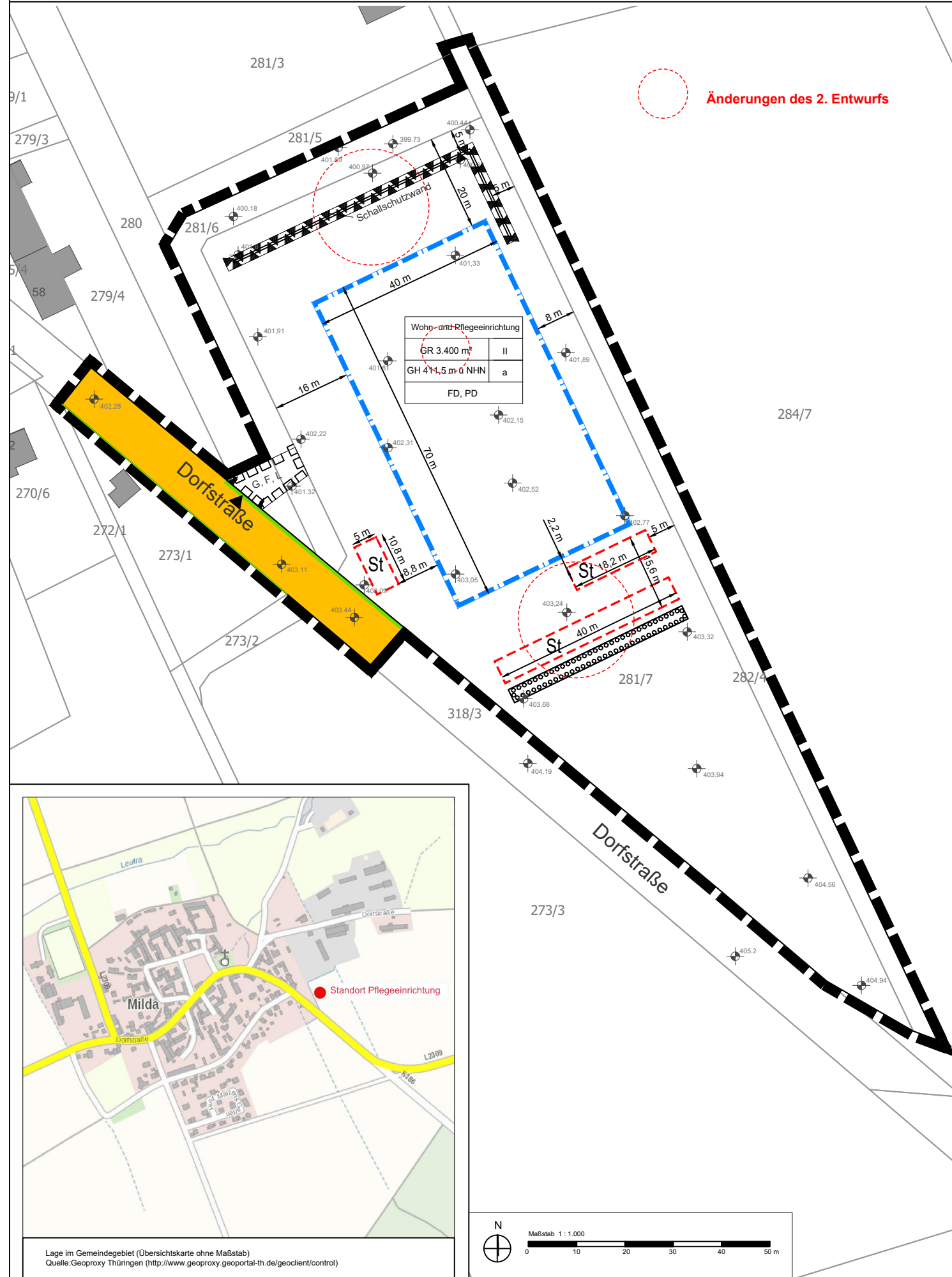


**PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), jeweils in der Fassung vom 25.11.2022**



**VERFAHRENSVERMERKE**

<b>1. Aufstellungsbeschluss</b> Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 8 BauGB am	28.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss am	01.07.2022
<b>2. Auslegungsbeschluss</b> Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am	28.06.2022
<b>3. Öffentliche Auslegung</b> Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am	01.07.2022
Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	12.07.2022 bis 19.08.2022
<b>4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom	06.07.2022 bis 19.08.2022
<b>5. Abwägungsbeschluss</b> Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am	.....
<b>6. Satzungsbeschluss</b> Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung am	.....
Milda, den	Bürgermeister (Siegel)
<b>7. Anzeige Satzung</b> Anzeige des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß ThürKO am	.....
....., den	Bürgermeister (Siegel)
<b>8. Ausfertigung</b> Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausgefertigt.	
Milda, den	Bürgermeister (Siegel)
<b>9. Bekanntmachung</b> Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am	.....
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am	.....
Milda, den	Bürgermeister (Siegel)
<b>Katastervermerk</b> Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.	
....., den	Unterschrift Siegel

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 S.2 BauGB)  
 Wohn- und Pflegeeinrichtung gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**GR** Grundfläche baulicher Anlagen in m² gemäß § 19 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO  
**GH** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß Gebäudehöhe in m über NHN gemäß § 18 BauNVO  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 20 Abs. 1 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)  
 Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
**a** abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO
- Fläche für Stellplätze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
 Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie  
 Ein- und Ausfahrtsbereich
- Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen; Zweckbestimmung Schallschutzwand
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Anpflanzen von Sträuchern
- Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)  
**FD / PD** Flachdach und Pultdach
- Sonstige Planzeichen**  
 Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung               |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Grundfläche baulicher Anlagen           | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| Höhe baulicher Anlagen über Bezugspunkt | Bauweise                             |
| Dachform                                |                                      |
- Hinweise**  
 Gebäude im Bestand mit Hausnummer  
 Flurstück mit Flurstücksnummer  
 Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen  
 Bemaßung in Meter  
 Höhe in m über NHN im Bestand

**GEMEINDE MILDA**

**2. ENTWURF  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Pflegeeinrichtung Dorfstraße"**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB**

**Planzeichnung (Teil A)**

Für das Gebiet Gemarkung Milda, Flurstücke 279/4 (teilw.), 280 (teilw.), 281/5, 281/6, 281/7, 318/3 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**  
Unterlauengasse 9, 07743 Jena  
Tel.: 03641 - 592 518  
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenträger **Exsos GmbH**  
Am Vogelherd 56  
98693 Ilmenau

Milda, den 25.11.2022