



Legende - Planung

 Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Zöllnitz, ca. 0,443 ha [ca. 4.430 m²]

 sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeinde Zöllnitz am _____ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.05.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.05.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ wurde die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.
Zöllnitz, den _____

.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin
7. Der Saale-Holzland-Kreis hat der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Eisenberg, den _____

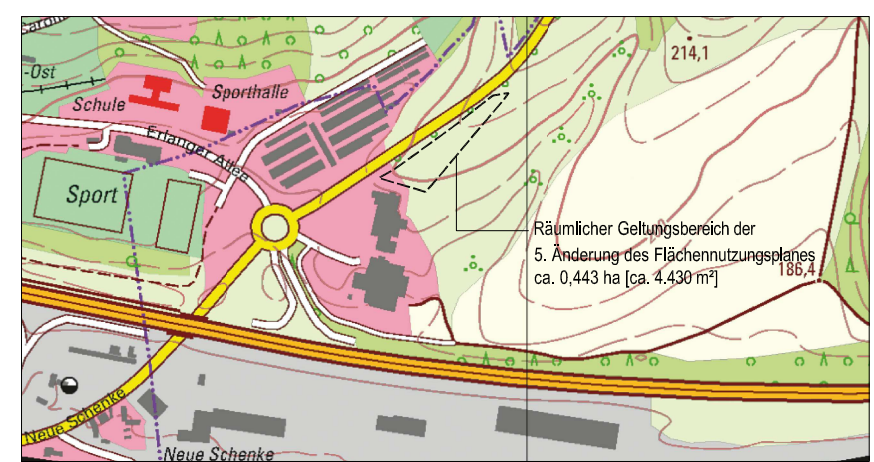
.....
i.A.
8. Ausgefertigt:
Zöllnitz, den _____

.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
Zöllnitz, den _____

.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49), die zuletzt durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321) geändert worden ist
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), die zuletzt durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127) geändert worden ist



Übersichtslageplan (Ausschnitt DTK 10) o.M. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Zöllnitz für den Bereich Gemarkung Zöllnitz, Flur 2, Flurstücke 170/34/Teilfläche und 171/3

Gemeinde Zöllnitz
Saale-Holzland-Kreis

5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Zöllnitz für den Bereich Gemarkung Zöllnitz, Flur 2, Flurstücke 170/34/Teilfläche und 171/3 zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

Vorentwurf

Zöllnitz, den 17.05.2023
zuletzt geändert: 17.05.2023
Letzte redaktionelle Änderung am: 17.05.2023